

# ZERTIFIKAT

## Steffen Koal

geboren am 18. August 1965,  
hat im Zeitraum vom 29.01.2018 bis 23.03.2018  
an der folgenden beruflichen Qualifizierung teilgenommen:

**Immobilienmanagement, Objektverwaltung und Facility Management  
mit FAMOS**

**Note: sehr gut (95 Punkte)**

8 Wochen Vollzeitunterricht  
Die Lehrgangsinhalte sind auf der Rückseite aufgeführt.

München, 23.03.2018



*N. Fostiropoulos*

Niko Fostiropoulos  
Leiter alfatraining Bildungszentrum e. K.



Zertifizierter Bildungsträger  
Zulassung nach AZAV  
Qualitätsmanagement nach DIN EN ISO

# Immobilienmanagement, Objektverwaltung und Facility Management mit FAMOS

Folgende Inhalte wurden vermittelt:

## Einführung in die Betriebswirtschaftslehre

Grundzüge des Wirtschaftens  
Unternehmens- und Managementprozesse  
Grundbegriffe des Rechnungswesens  
Analyse- und Planungsinstrumente  
Personalmanagement

## Bewirtschaftung von Immobilien/Immobilienmanagement

Immobilienarten  
Eigentumsverwaltung von Immobilien  
Instandhaltung und Sanierung  
Grundstücksverkehr  
Immobilienbewertung und Bewertungsverfahren  
Deutsches Immobilienrecht  
Internationales Immobilienprivatrecht  
Immobiliensteuerrecht

## Kaufmännisches Facility Management mit FAMOS

Mietrecht und -verwaltung  
Betriebskostenabrechnung  
Vertragsmanagement  
Kostenverwaltung/Budgetverwaltung  
Warenwirtschaft  
Vertragsrecht

## Infrastrukturelles Facility Management mit FAMOS

Liegenschaftsverwaltung  
Belegungsplanung  
Schlüsselmanagement  
Inventarverwaltung  
Reinigungsmanagement  
Sicherheit und Arbeitsschutz

## Maklerwesen

Grundlagen der Maklertätigkeit  
Standort- und Marktanalyse  
An- und Verkauf von Immobilien  
Immobilienmarketing  
Grundlagen erfolgreichen Verkaufs  
Phasen des Verkaufsgesprächs  
Präsentationstechniken  
Grundbuchrecht

## Technisches Facility Management mit FAMOS

Brandschutztechnik  
Anlagendokumentation  
Auftragsverwaltung  
Störungserfassung  
Energiemanagement/Verbrauchsdatenerfassung

## Bau

Einführung in die Baubetriebs- und Gebäudelehre  
Entwurfsbewertung  
Öffentliches und privates Baurecht

## Bauprojektmanagement und Projektentwicklung in der Immobilienwirtschaft

Methoden und Planungskonzepte  
Erfolgreiche Steuerung von Immobilienprojekten  
Abnahme von Bauobjekten  
Finanzierungs- und Berechnungsmodelle  
Korrekte Abrechnung von Bauleistungen

## Portfoliomanagement

Portfolioplanung  
Portfoliorealisation  
Portfoliokontrolle  
Risikoanalyse

## Abschlussprüfung: praxisbezogene Projektarbeit

Der Leistungsnachweis wurde in Form einer abschließenden Projektarbeit erbracht.

Notenschlüssel:

Punkte	100 - 92	91 - 81	80 - 67	66 - 50	49 - 30	29 - 0
Note	sehr gut	gut	befriedigend	ausreichend	mangelhaft	ungenügend

Der Lehrgang wurde unter Einsatz von Video- und Netzwerktechnik in miteinander vernetzten Schulungsorten durchgeführt. Diese Form von Unterricht trainiert Arbeitsmethoden und -techniken, die in vielen mittleren und größeren Unternehmen eingesetzt werden. Heute wird sowohl firmenintern als auch mit anderen Unternehmen deutschlandweit, europaweit oder weltweit mithilfe dieser Kommunikationstechniken zusammengearbeitet.