

ZERTIFIKAT

Steffen Koal

geboren am 18. August 1965,
hat im Zeitraum vom 29.01.2018 bis 23.03.2018
an der folgenden beruflichen Qualifizierung teilgenommen:

**Immobilienmanagement, Objektverwaltung und Facility Management
mit FAMOS**

Note: sehr gut (95 Punkte)

8 Wochen Vollzeitunterricht
Die Lehrgangsinhalte sind auf der Rückseite aufgeführt.

München, 23.03.2018



N. Fostirooulos

Niko Fostirooulos
Leiter alfatraining Bildungszentrum e. K.



Zertifizierter Bildungsträger
Zulassung nach AZAV
Qualitätsmanagement nach DIN EN ISO

Immobilienmanagement, Objektverwaltung und Facility Management mit FAMOS

Folgende Inhalte wurden vermittelt:

Einführung in die Betriebswirtschaftslehre

Grundzüge des Wirtschaftens
Unternehmens- und Managementprozesse
Grundbegriffe des Rechnungswesens
Analyse- und Planungsinstrumente
Personalmanagement

Bewirtschaftung von Immobilien/Immobilienmanagement

Immobilienarten
Eigentumsverwaltung von Immobilien
Instandhaltung und Sanierung
Grundstücksverkehr
Immobilienbewertung und Bewertungsverfahren
Deutsches Immobilienrecht
Internationales Immobilienprivatrecht
Immobiliensteuerrecht

Kaufmännisches Facility Management mit FAMOS

Mietrecht und -verwaltung
Betriebskostenabrechnung
Vertragsmanagement
Kostenverwaltung/Budgetverwaltung
Warenwirtschaft
Vertragsrecht

Infrastrukturelles Facility Management mit FAMOS

Liegenschaftsverwaltung
Belegungsplanung
Schlüsselmanagement
Inventarverwaltung
Reinigungsmanagement
Sicherheit und Arbeitsschutz

Maklerwesen

Grundlagen der Maklertätigkeit
Standort- und Marktanalyse
An- und Verkauf von Immobilien
Immobilienmarketing
Grundlagen erfolgreichen Verkaufs
Phasen des Verkaufsgesprächs
Präsentationstechniken
Grundbuchrecht

Technisches Facility Management mit FAMOS

Brandschutztechnik
Anlagendokumentation
Auftragsverwaltung
Störungserfassung
Energiemanagement/Verbrauchsdatenerfassung

Bau

Einführung in die Baubetriebs- und Gebäudelehre
Entwurfsbewertung
Öffentliches und privates Baurecht

Bauprojektmanagement und Projektentwicklung in der Immobilienwirtschaft

Methoden und Planungskonzepte
Erfolgreiche Steuerung von Immobilienprojekten
Abnahme von Bauobjekten
Finanzierungs- und Berechnungsmodelle
Korrekte Abrechnung von Bauleistungen

Portfoliomanagement

Portfolioplanung
Portfoliorealisation
Portfoliokontrolle
Risikoanalyse

Abschlussprüfung: praxisbezogene Projektarbeit

Der Leistungsnachweis wurde in Form einer abschließenden Projektarbeit erbracht.

Notenschlüssel:

Punkte	100 - 92	91 - 81	80 - 67	66 - 50	49 - 30	29 - 0
Note	sehr gut	gut	befriedigend	ausreichend	mangelhaft	ungenügend

Der Lehrgang wurde unter Einsatz von Video- und Netzwerktechnik in miteinander vernetzten Schulungsorten durchgeführt. Diese Form von Unterricht trainiert Arbeitsmethoden und -techniken, die in vielen mittleren und größeren Unternehmen eingesetzt werden. Heute wird sowohl firmenintern als auch mit anderen Unternehmen deutschlandweit, europaweit oder weltweit mithilfe dieser Kommunikationstechniken zusammengearbeitet.