



## Grundbesitzgesellschaft Hammerl GdB

Diethart Hammerl  
Matheisstr. 21  
84371 Triftern  
Tel: (08562) 653  
E-Mail: diethart\_hammerl@web.de

## Zwischenzeugnis

Herr Steffen Koal, geboren am 18. August 1965, trat am 01. April 1995 im Nebenberuf als Hausmeister in unser Unternehmen ein.

Er betreut derzeit unser Mietobjekt mit 28 Wohneinheiten in München.

In seiner Funktion nimmt Herr Koal mittlerweile, in Absprache mit den Hauseigentümern, selbstständig folgende Tätigkeitsschwerpunkte wahr:

- Annahme von Mängelmitteilungen der Mieter, Beauftragung von Handwerkern, Koordination der Ausführungen
- Überwachung und Dokumentation der laufenden Instandhaltungen
- Funktion als Verbindungsglied zwischen Mietern, externen Firmen und den Hauseigentümern
- Planung, Koordination und Überwachung anfallender Serviceleistungen
- Überwachung der Haustechnik
- Durchführung von Wohnungsübergaben und Wohnungsabnahmen
- Erstellung von Wartungsplänen
- Ausführung von Kleinreparaturen im gesamten Gebäudekomplex
- Ausübung hausmeistertypischer Tätigkeiten wie Winterdienst und Gartenpflege



Herr Koal betreut umfassend und selbstständig unser Anwesen. Er kümmert sich vorbildlich um die Objektpflege und hält sehr guten Kontakt zu unseren Mietern und Handwerkern. Hervorzuheben ist sein sehr großer persönlicher Einsatz, auch über die normalen Arbeitszeiten hinaus. Außerhalb seines Aufgabengebiets ist Herr Koal stets bereit, sowohl uns als Hauseigentümer als auch unsere Mieter zu unterstützen. So engagierte er sich beispielsweise bei der Optimierung interner Abläufe bezüglich der EDV-Technik.

Herr Koal ist ein sehr zuvorkommender, äußerst zuverlässiger und absolut vertrauenswürdiger Mitarbeiter. Sein Verhalten gegenüber Vorgesetzten und Mietern ist stets einwandfrei.

Wir schätzen die Loyalität von Herrn Koal außerordentlich und wünschen uns eine Fortsetzung dieser sehr erfolgreichen Zusammenarbeit.

Dieses Zwischenzeugnis wurde auf Wunsch von Herrn Koal erstellt.

Triftern, 06.Juli 2017



Grundbesitzgesellschaft Hammerl GdbR  
Diethart Hammerl

